

Stavební bytové družstvo Dobříš
Plk. B. Petroviče 87
263 01 Dobříš

ŽÁDOST O SOUHLAS S PODNÁJMEMN DRUŽSTEVNÍHO BYTU – JEHO ČÁSTI

Nájemce – člen (společní členové družstva SBD Dobříš)

pan/ní r. č.

manžel/ka r. č.

Podnájemce

pan/ní r. č.

trvale bytem: č. průkazu:

tímto žádají o udělení souhlasu s uzavřením podnájemní smlouvy a sdělují následující údaje a prohlašují, že berou na vědomí a prohlašují, že budou respektovat a dodržovat níže uvedené podmínky:

1) Smlouva bude uzavřena na dobu určitou:

od..... do

2) Nájemce má zájem přenechat do podnájemní podnájemci družstevní byt – jeho část

číslo:.....

ulice č.p. v

Podnájemce bude užívat byt celý – jeho část a to

Podnájemce bude kromě bytu oprávněn užívat i příslušenství bytu a bytové zařízení tvořící součást bytu. Kromě podnájemce budou byt užívat i příslušníci jeho domácnosti a to:

.....
.....
.....

3) Podnájemce bude povinen užívat byt výhradně pro účely bydlení, chránit družstevní majetek dodržovat domovní řád nebytových prostor v domě, předpisy o požární ochraně, řádně užívat společné prostory a zařízení domu a zachovávat v domě dobré sousedské vztahy. V přiměřeném rozsahu bude plnit povinnosti, které podle podnájemní smlouvy,

stanov družstva nebo zvláštních předpisů vyplývají pro podnájemce bytu.

- 4) Obě strany berou na vědomí, že k uzavření smlouvy o podnájmu se vyžaduje písemný souhlas pronajímatele *SBD Dobříš*. Podle § 2276 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb: Dá-li nájemce byt nebo jeho část do podnájmu třetí osobě v rozporu s ustanovením § 2274 a 2275, hrubě tím poruší svou povinnost a pronajímatel je oprávněn nájem bytu vypovědět. Bez souhlasu družstva není nájemce oprávněn přenechat byt nebo jeho část třetí osobě.
- 5) Veškerá práva a povinnosti z nájemní uzavřené smlouvy mezi pronajímatelem a nájemcem zůstávají vůči nájemci nedotčena, zejména povinnost platit úhrady za užívání bytu a plnění s tím spojená.
- 6) Podnájem může být ukončen před uplynutím výše sjednané doby:
- dohodou smluvních stran
 - výpovědí bez uvedených důvodů danou jednou smluvní stranou
 - ihned výpovědí danou nájemcem z důvodů hrubého porušování dobrých mravů v domě, pro neplacení sjednané částky za podnájem
 - dnem kdy zanikne podle dohody podnájem bytu

Podnájemce nemá po skončení podnájmu právo na náhradní podnájem ani jinou bytovou náhradu. Strana, která podnájem vypoví je povinna kopii výpovědi bez zbytečného odkladu zaslat na vědomí SBD Dobříš.

- 7) Po ukončení podnájmu je podnájemce povinen vrátit byt nájemci ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím na k obvyklému opotřebení. Podnájemce nebude bez souhlasu nájemce provádět v bytě stavební úpravy a přemísťovat pevně zabudované zařízení.
- 8) Adresa nájemce po dobu podnájmu:

-
- 9) Nájemce a podnájemce prohlašují, že budou dodržovat v souvislosti s podnájmem platné právní předpisy, zejména ustanovení nového občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., Stanovy Stavebního bytového družstva Dobříš a ostatní obecně závazné právní předpisy.

Vdne:.....

podpis nájemce

podpis podnájemce

Pronajímatel – SBD Dobříš s uzavřením smlouvy
souhlasí – nesouhlasí

V Dobříši dne:

razítko a podpisy zástupců družstva