

# **SMĚRNICE č. 2/2012**

## **stanovující pravidla pro shodu mezi hmotným investičním majetkem a zdroji jeho krytí**

Představenstvo SBD Dobříš, Plk. B. Petroviče 87, schválilo dne 14.12.2011 k vydání tuto směrnici ke stanovení pravidel pro rovnost mezi hmotným investičním majetkem a zdroji jeho krytí u jednotlivých samospráv.

### **Část I.**

#### ***Vymezení pojmů***

**1.Hmotný investiční majetek (HIM)** - bytový dům, pozemek ve vlastnictví družstva (účetová třída 0)

**2.Zdroje krytí** – základní jmění a kapitálové fondy (účetová třída 4)

### **Část II.**

#### ***Zásady pro shodu hodnoty HIM a zdrojů krytí***

V rámci jednotlivých samospráv družstva se musí shodovat hodnota HIM se zdroji krytí.

### **Část III.**

#### ***Stav z předchozích období***

V roce 1993 při přechodovém můstku v účetnictví nebylo toto dodrženo. U některých samospráv došlo k rozdílu řádově v korunách a tyto rozdíly byly proúčtovány v roce 2007.

Zůstal rozdíl pouze na těchto samosprávách:

D 21	Jeřábová 1352 – 1353	o 19.503,00 Kč jsou zdroje (fondy) vyšší
D 30	Žižkova 1546 – 1547	o 8.100,00 Kč jsou zdroje vyšší
D 31	Mníšek pod Brdy 901-3	o 40.006,00 Kč jsou zdroje nižší

V rámci celého družstva je rozdíl ve fondech také na středisku 999 ve výši - 26.871,50 Kč a výše základního kapitálu nebydlících činí 34.000,00 Kč

## Část IV. *Zásady vypořádání*

Rozdíly krytí jednotlivých samospráv budou v roce 2012 vypořádány (proučtovány) s fondy střediska 999.

Výsledkem bude stav, kdy na středisku 999 bude ve fondech – 39.274,50 Kč

Výše základního kapitálu nebydlících ve výši 34.000,00 Kč k 31. 12. 2011 je proměnná podle počtu nebydlících členů v daném okamžiku.

## Část V. *Další opatření*

V případě, že bude člen družstva zbaven členství - vyloučen z družstva - a bude mu vyplacen vypořádací podíl (členský podíl), dostane se poměr mezi HIM a zdroji krytí na samosprávě do nerovnosti. V takovém případě bude tento stav až do doby, než bude novému členu družstva po splacení členského podílu přidělen daný družstevní byt.


## Část VI. *Platnost směrnice*

Tato směrnice nabývá účinnosti dne 1. 1. 2012

Předseda představenstva

  
.....  
Ing. Václav KLÍMA

Místopředseda představenstva

  
.....  
Bc. Stanislav VALTR

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO  
DOBŘÍŠ  
263 01 Dobříš, Plk. B. Petroviče 87  
IČO: 00035297, DIČ: CZ00035297  
tel. 318 521 333, 318 520 911  
e-mail: sbd.dobris@quick.cz