

# S M Ě R N I C E č. 1/2013

## stanovující pravidla účtování nájemních bytů ve vlastnictví SBD Dobříš

### Část I.

#### Definice nájemního bytu

- 1) Nájemní byt v budově správy družstva.
- 2) Nájemní byt v budově samosprávy (nájemce není členem družstva).
- 3) Neobsazený byt v budově správy družstva.
- 4) Neobsazený byt v budově samosprávy.

### Část II.

#### Definice uvolněného bytu

- 1) Byt se stává **uvolněným po předání nájemcem**:
  - a) převzetím pracovníkem kanceláře SBD
  - b) převzetím zástupcem družstva (členové představenstva, případně předseda nebo člen výboru samosprávy), pověřeným dle rozhodnutí představenstva.
- 2) Byt se stává **uvolněným po předání od soudního vykonavatele (exekutora)** zástupcům družstva.
- 3) O převzetí bytu podle bodu 1) a 2) musí být pořízen **zápis**, který obsahuje:
  - a) celkový stav přebíraného bytu
  - b) zhodnocení úplnosti vybavení dle paspartu bytu
  - c) podpisy předávajícího a přebírajícího

### Část III.

#### Postup při stanovení úhrad nájemního bytu v budově správy družstva

**NÁJEMNÉ** (měsíční platba za užívání bytu) se skládá:

- a) ze zálohové platby za služby spojené s užíváním bytu
- b) z nájemného, jehož výši určí představenstvo družstva

### Část IV.

#### Postup při stanovení úhrad nájemního bytu v budově samosprávy pro nečlena družstva

**NÁJEMNÉ** (měsíční platba za užívání bytu) se skládá z následujících položek:

- a) zálohové platby za služby spojené s užíváním bytu
- b) platby středisku samosprávy, která se rovná pevné platbě za byt (bez poplatku za správu), dle výměry v m<sup>2</sup> (spoluvlastnický podíl), obsazený členem družstva
- c) částka nájemného středisku správy je rozdíl mezi celkovou výší měsíční platby za užívání bytu (stanoveného představenstvem) a zálohovými platbami za služby dle **odst. a)** a pevnou platbou středisku samosprávy dle **odst. b)**

