

SMĚRNICE č. 1/2012

stanovující pravidla pronájmu nebytových prostor a společných částí v budovách se společným vlastnictvím družstva a vlastníků bytových jednotek

Představenstvo SBD Dobříš, Plk. B. Petroviče 87, schválilo dne 14.12.2011 k vydání tuto směrnici ke stanovení jednotných pravidel pronájmu nebytových prostor a společných částí v budovách se společným vlastnictvím družstva a vlastníků bytových jednotek.

Část I Vymezení pojmů

1. **Budova** – bytový dům, rozdělený na základě prohlášení vlastníka, na jednotky ve vlastnictví družstva a jednotky v osobním vlastnictví jednotlivých fyzických osob
2. **Vymezení jednotek v budově** – dle prohlášení vlastníka se jedná:
 - a) bytové jednotky
 - b) nebytové jednotky
 - c) společné části budovy
3. **Bytová jednotka** – vymezený prostor bytu dle prohlášení vlastníka
4. **Nebytová jednotka** – vymezený prostor garáže dle prohlášení vlastníka
5. **Společné části budovy** – vymezený prostor budovy dle prohlášení vlastníka (např. chodby, sušárny, kočárkárny, půdy, atd.)
6. **Člen samosprávy**
 - a) člen družstva-nájemce družstevního bytu (nebytového prostoru – společné části budovy)
 - b) vlastník bytu (nebytového prostoru – společné části budovy)

Část II

Zásady pro povolení pronájmu nebytového prostoru bytového domu

1. O záměru pronajmout si společnou část budovy (nebytový prostor) vyrozumí žadatel písemně představenstvo družstva.
2. Tento záměr (žádost) musí být nejprve projednán v okruhu příslušné samosprávy, která své rozhodnutí dá písemně na vědomí představenstvu družstva.
3. Souhlas s pronájmem je podmíněn 100% souhlasem všech vlastníků bytových jednotek dané samosprávy, kteří jsou vlastníky ke dni podpisu nájemní smlouvy.
4. Na základě projednání a následném rozhodnutí představenstva družstva na nejbližším jednání bude žadatel vyrozuměn o schválení nebo zamítnutí záměru (žádosti).
5. V případě schválení záměru s ním bude uzavřena nájemní smlouva za podmínek stanovených ve Stanovách SBD /část V. – čl.32 odst. 1) – 3)/.

