

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO DOBŘÍŠ

Příkaz předsedy představenstva č. 3/2008

Na základě schválení představenstvem na jednání dne 10.12.2008 vydávám tímto „Pravidla pro pronájem družstevních bytů“ .

V Dobříši 12.12.2008

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
DOBŘÍŠ
263 01 Dobříš, Plk. B. Petroviče 87
IČO: 00035297, DIČ: CZ00035297
tel. 318 521 333, 318 520 911
e-mail: sbd@dobris@qure.cz

.....
Ing. Václav Klíma
předseda představenstva
SBD Dobříš

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO DOBŘÍŠ

Plk. B. Petroviče 87, PSČ 263 01

Pravidla sjednání podnájmu družstevního bytu nebo jeho části

Člen družstva, který pronajímá družstevní byt, je povinen:

1. Vyplnit příslušný tiskopis SBD Dobříš:
"Smlouva o podnájmu družstevního bytu nebo jeho části"
2. Požádat o vyjádření a souhlas k podnájmu bytu:
 - výbor (předsedu) příslušné samosprávy v objektu, ve kterém se byt nachází;
 - předat vyjádření se smlouvou do kanceláře SBD ke schválení v představenstvu.
3. Družstevní byt lze jinému přenechat do podnájmu jen na dobu určitou – vždy max. 1 rok.
4. Podnájem bytu na dobu určitou - první podnájem - před schválením uhradit poplatek ve výši stanovené v příloze Stanov.
5. Podnájem bytu – postup při prodloužení podnájmu stejněmu podnájemníku na další rok:
 - vyjádření samosprávy;
 - předložení smlouvy (o prodloužení) ke schválení představenstvem;
 - po předložení žádosti může představenstvo rozhodnout o prominutí poplatku.
6. V případě, že během trvání podnájmu by mělo dojít ke změně podnájemníka, je nutné uzavřít **novou** smlouvu o podnájmu družstevního bytu za splnění stejných podmínek jako při prvním podnájmu, včetně předložení výpovědi nebo dohody o ukončení předchozího podnájmu.
7. Ukončení podnájmu družstevního bytu je nutné neprodleně po skončení podnájmu písemně oznámit SBD Dobříš.
8. Podnájemník nemá právo družstevní byt pronajímat další osobě.
9. V případě, že člen družstva – pronajímatel družstevního bytu – po skončení lhůty určené smlouvou nesplní povinnost prodloužit smlouvu o podnájmu nebo neuhradí poplatek na další období, bude SBD Dobříš tento stav považovat jako nelegální podnájem bytu a vyvozovat důsledky podle Stanov.

Projednáno a schváleno představenstvem dne 10.12.2008, s účinností **od 1.1.2009.**

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
DOBŘÍŠ
263 01 Dobříš, Plk. B. Petroviče 87
IČO: 00035297, DIČ: CZ00035297
tel. 318 521 333, 318 520 911
e-mail: sbd.dobris@quick.cz


.....
předseda představenstva