

# ZÁPIS

ze Shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva v Dobříši,  
konaného dne 20.listopadu 2007 v 17 hodin.

## Program:

- 1) Zahájení, volba komisi
  - 2) Kontrola usnesení z minulého shromáždění delegátů (12/2006)
  - 3) Zpráva o činnosti družstva za rok 2006, a za období 1-10/2007
  - 4) Zpráva o hospodaření družstva, schválení účetní závěrky a návrh na použití výsledku hospodaření roku 2006
  - 5) Zpráva kontrolní komise
  - 6) Zpráva mandátové komise
  - 7) Doplňovací volby členů představenstva za odstoupivšího p.Vyskočila
  - 8) Prodej části pozemku p.č.94/1(zahrada)a st.pozemku č.205/2 (zastavěná plocha)
  - 9) Diskuse
  - 10) Usnesení, závěr
- 
- 1) Předseda představenstva Ing.Václav Klíma přivítal přítomné delegáty, zvláště pak paní notářku Libuši Novotnou-Kuzmovou. Podrobně seznámil přítomné s programem shromáždění. Následovala volba komisi a tvůrců zápisu pro toto shromáždění.  
Zvoleni byli:
    - **mandátová komise:** Bohumil Vyskočil, Jiří Bláha
    - **návrhová komise:** Martin Lněnička, Milena Hájková, Blanka Mášová
    - **ověřovatelé zápisu:** Martin Fic, Milada Mášová
    - **zapisovatel:** Jaroslav Dvořák
  - 2) Předseda představenstva přečetl zápis usnesení delegátů SBD Dobříš ze dne 7.12.2006 a konstatoval, že všechny body byly splněny, s tím, že bod *c) prodej části pozemků p.č.94/1 a st.p.č.205/2* – nebylo prakticky možno realizovat pro nevyjasněné právní aspekty předchozí nájemní smlouvy na tento pozemek.
  - 3) Zprávu o činnosti družstva za rok 2006 a období leden-říjen 2007 přednesl místopředseda představenstva pan Stanislav Valtr - tato zpráva je přílohou č.1 tohoto zápisu.

4) Zprávu o hospodaření družstva za rok 2006 a období leden - říjen 2007 přednesl předseda představenstva s návrhem na schválení účetní uzávěrky za rok 2006 a na použití finančních prostředků výsledku hospodaření roku 2006 - tato zpráva je přílohou č.2 tohoto zápisu.

5) Zprávu kontrolní komise za rok 2006 přednesla členka komise paní Zdena Regmundová - tato zpráva je přílohou č.3 tohoto zápisu.

6) Zprávu mandátové komise přednesl pan Jiří Bláha a konstatoval, že ze 49 pozvaných členů je přítomno 29 delegátů, což představuje **59,19% účast**, a tím je dnešní shromáždění delegátů SBD Dobříš usnášeníschopné.

7) Za odstupujícího člena představenstva pana Bohumila Vyskočila a jedno neobsazené místo člena představenstva byly v řádném termínu podány dva kandidátní lístky:

- František Rys, samospráva D 31, Mníšek pod Brdy, Ke Škole 903
- Martina Kučerová, samospráva D 23, Dobříš, Rukavičkářská 1359

Předseda představenstva informoval přítomné, že oba kandidáti splňují podmínky pro výkon funkce člena představenstva a vyzval je k připomínkám nebo dotazům k novým členům představenstva. Jelikož se tak nestalo, byl dán prostor oběma kandidátům, aby se krátce představili. Poté bylo přistoupeno k hlasování o volbě výše uvedených kandidátů, kdy o každém kandidátovi bylo hlasováno zvlášť, s tímto výsledkem:

- František RYS	..... pro	28	- Martina KUČEROVÁ	...pro	29
	..... zdrželi se	1		...zdrželi se	0
	..... proti	0		...proti	0

8) Předseda představenstva Ing.Václav Klíma informoval o stavu prodeje dotčeného pozemku a navrhl, aby bylo usnesením SD rozhodnuto o novém vypsání výběrového řízení, které bude provedeno v roce 2008 a vlastní prodej pak uskutečněn až podle situace s prodejem uvolněných bytů po exekučním vystěhování.

9) V diskusi vystoupili:

- Radim WEBER, samospráva D 22, s dotazem na výši poplatků s ohledem na tu skutečnost, že budou, dle rozhodnutí nově založeného SVJ, od příštího roku 2008 ve správě jiného subjektu než SBD
- Ing.Klíma a ved.kanceláře podali vysvětlení s ohledem na stanovy nově vzniklého SVJ
- Martina Kučerová, samospráva D 23, s dotazem – připomínkou na lepší hospodaření s teplem, kde jejich dům, který byl v letošním roce zateplen, je dle jejího názoru přetápěn
- pan Valtr vysvětlil fungování měření dodaného tepla a ved.kanceláře dal příslib projednání a případnou nápravu tohoto stavu s dodavatelem tepla – firmou TEAR
- Martin Lněnička, samospráva D 32, s dotazem na způsob měření tepla na patě domu
- Stanislav Valtr vysvětlil fungování měření dodaného tepla, ved.kanceláře požádá firmu TEAR o popsání a písemné sdělení technologie měření
- Paní Hranická, samospráva D 15, s dotazem na individuální výměnu oken
- Ing.Klíma podal vyčerpávající vysvětlení (s ohledem na skutečnost, že okna jsou součástí pláště domu – bude jejich výměna prováděna pouze na základě povolení – schválení představenstvem s tím, že finanční prostředky budou jednoznačně použity z fondu dlouhodobé zálohy na opravy a dodatečné investice – tzv. fond oprav)

10) Usnesení SD ze dne 20.11.2007, jehož návrh přednesl pan Martin Lněnička, bylo na základě provedeného hlasování:

- pro .....29
- zdrželi se ..... 0
- proti ..... 0

jednomyslně přijato. Usnesení tvoří přílohu č.4 k tomuto zápisu.

Shromáždění delegátů SBD Dobříš ukončil předseda představenstva Ing.Václav Klíma. Poděkoval přítomným za účast a popřál jim hodně úspěchů. Shromáždění bylo ukončeno v 18:30 hodin.

Ověřovatelé zápisu:

Martin FIC ..... 

Zapsal:

Jaroslav DVOŘÁK ..... 

Milada MÁŠOVÁ ..... 

*Přílohy:*

- č.1 - Zpráva o činnosti družstva za rok 2006
- č.2 - Zpráva o hospodaření družstva za rok 2006
- č.3 - Zpráva kontrolní komise za rok 2006
- č.4 - Usnesení SD